

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

CROSSAC

Nombre de conseillers :

En exercice : 23

Présents : 20

Représentés : 3

Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**,
Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**

Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**

Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

**Délibération n°2026-10-001
APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 7 SEPTEMBRE 2026**

Le procès-verbal de la dernière séance a été adressé à l'ensemble des Conseillers et est soumis au vote.

Aucune remarque n'étant formulée,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

➤ **Valide le procès-verbal de la séance du 7 septembre 2026.**

Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme

**Le Maire,
Olivier DEMARTY**



**Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN**

Affichée le 23/10/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Crossac

Nombre de conseillers :
En exercice : 23
Présents : 20
Représentés : 3
Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**,
Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**
Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**
Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

Délibération n°2026-10-002 ACQUISITION D'UN CAMION BENNE RENAULT

VU la panne du camion benne FORD Transit utilisé par les services techniques
VU la consultation réalisée auprès des fournisseurs RENAULT et IVECO
CONSIDERANT l'offre RENAULT, pour un camion RENAULT Master avec benne triverse, coffre de rangement, crochet d'attelage et réhausse latérales pour un montant de 46 920.43 € HT, soit 56 223.56 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

- **Valide l'acquisition du camion benne RENAULT Master pour un montant de 56 223.56 € TTC.**

*Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme*

**Le Maire,
Olivier DEMARTY**

**Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN**



Affichée le 23/10/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

CROSSAC

Nombre de conseillers :
En exercice : 23
Présents : 20
Représentés : 3
Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**, Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**
Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**
Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

Délibération n°2026-10-003 AVENANT N°1 AU MARCHE DE PROGRAMMATION DU POLE CIVIQUE ET CONVIVIAL

VU le marché passé avec le cabinet d'architecte MCM le 5 novembre 2022 pour la programmation du pôle civique et convivial pour un montant de 24 900 € TTC

VU la suspension du projet à l'initiative de la commune à l'issue de la phase 3 en 2023 et le souhait de reprise de la mission en septembre 2026

CONSIDERANT le décalage significatif de l'exécution des prestations restant à réaliser

Il convient d'actualiser les montants des missions restant à exécuter pour un montant de 468.14 € HT portant le montant du marché à 21 218.14 € HT, soit 25 461.77 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

- **Autorise le Maire à signer l'avenant n°1 de reprise des missions Programmation du Pôle civique et convivial pour un montant de 25 461.77 € TTC**
- **Les crédits correspondants sont inscrits au budget.**

*Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme*

**Le Maire,
Olivier DEMARTY**



**Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

CROSSAC

Nombre de conseillers :

En exercice : 23

Présents : 20

Représentés : 3

Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**, Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**

Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**

Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

Délibération n°2026-10-004

**RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION AVEC L'UDAF
POUR LES PERMANENCES DU BUS « LE LIEN »**

L'UDAF 44 est une association loi 1901 qui a pour mission de représenter et défendre les familles. Pour cela elle développe des services d'accompagnement auprès des personnes vulnérables. Depuis janvier 2025, elle propose des permanences mobiles du Bus « Le Lien » sur la commune afin d'apporter gratuitement aux citoyens, un soutien de proximité dans les domaines suivants :

- Lutter contre le non-recours en favorisant l'accès aux droits et à l'information ;
- Favoriser l'autonomie numérique en accompagnant tous les publics dans l'usage du numérique (prise en main, sécurité, cyberharcèlement, protection des données, fakenews, contrôle parental, santé...) et les démarches administratives en ligne ;
- Contribuer à lutter contre l'isolement en allant à la rencontre des personnes et en portant à leur connaissance les interlocuteurs ou solutions adaptés concernant tous les domaines de la vie quotidienne (vie quotidienne, santé, parentalité, handicap, budget, logement)

VU l'engagement de l'UDAF d'établir un bilan annuel qualitatif et quantitatif sur le nombre et le profil des personnes accueillies

VU l'engagement de la commune à mettre disposition un emplacement adéquat pour l'accueil et le branchement du bus

VU la participation financière annuelle de la commune sollicitée à hauteur de 2 400 €.

CONSIDERANT l'intérêt pour les habitants de pouvoir proposer ce service sur la commune

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, par 11 voix POUR, 4 voix CONTRE et 8 ABSTENTIONS,

- Autorise le Maire à signer la convention avec l'UDAF pour l'accueil d'une permanence mensuelle du bus « le lien » pour l'année 2027.

- Précise qu'au vu du coût représentatif pour la commune, un renouvellement ne pourra être envisagé pour 2028 que sur la base d'une augmentation conséquente de la fréquentation de ce service par les Crossacais.

*Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme*

**Le Maire,
Olivier DEMARTY**



**Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN**



Affichée le 23/10/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Crossac

Nombre de conseillers :

En exercice : 23

Présents : 20

Représentés : 3

Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**, Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**

Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**

Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

**Délibération n°2026-10-005
CONVENTION DE GESTION AVEC LE CONSEIL DEPARTEMENTAL
POUR L'AMENAGEMENT DE SECURITE DE LA RD204 A BRILLAC**

VU la suppression du coussin berlinois de Brillac sur la RD204 en raison de sa vétusté

VU la création d'un plateau surélevé en remplacement de cet aménagement pour assurer la sécurité des usagers

VU l'implantation de ce plateau sur le domaine public départemental

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'établir une convention de gestion avec le Département pour la gestion de cet aménagement

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

- **Autorise le Maire à signer la convention de gestion avec le Conseil départemental pour la gestion du plateau surélevé de Brillac.**

Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme

**Le Maire,
Olivier DEMARTY**



**Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN**

Affichée le 23/10/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Crossac

Nombre de conseillers :
En exercice : 23
Présents : 20
Représentés : 3
Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**, Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**
Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**
Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

Délibération n°2026-10-006 CONVENTION D'AUTORISATION D'ACCES A LA PARCELLE ZV197 POUR L'ETUDE ANALYSE FONCTIONNELLE DES MARAIS

VU l'étude « Analyse fonctionnelle des marais » pilotée par la CARENE afin de comprendre

- l'impact du réseau hydraulique entre le marais de Brière, les canaux et les nappes
- les dynamiques hydrosédimentaires des marais tourbeux
- le fonctionnement hydrologique général du bassin versant

VU la nécessité de poser 3 sondes de compensation barométrique sur la parcelle ZV197

CONSIDERANT que la présente convention détermine les engagements de chacune des parties

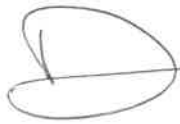
Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

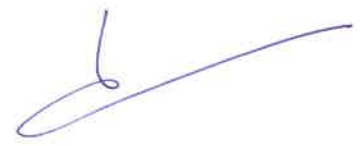
- **Autorise le Maire à signer la convention avec la CARENE pour l'accès à la parcelle ZV197 dans le cadre de cette étude de fonctionnement du marais.**

*Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme*

Le Maire,
Olivier DEMARTY

Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN



Affichée le 23/10/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

CROSSAC

Nombre de conseillers :

En exercice : 23

Présents : 20

Représentés : 3

Votants : 23



L'an deux mille vingt-six, le 19 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de Crossac, légalement convoqué le 13 octobre, s'est réuni à 20h00 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Olivier DEMARTY**, Maire.

Présents : MM. Olivier **DEMARTY**, Olivier **FONTENEAU**, Eric **PORTEAUD**, Enguerran **FERDINAND**, Daniel **DEBRAY**, Philippe **DESMAS**, Kevin **HALGAND**, Jean-Luc **JAHAN**, Sylvain **JOALLAND**, Davy **PHILIPPE**, Eric **PIED**, Jérôme **POIRIER**, Mmes Frédérique **GOINEAU**, Clarisse **LEGRAND**, Valérie **WATOREK**, Fabienne **GIBOULEAU**, Jacqueline **LE DEUN**, Laurence **LE LUEL**, Karine **ROUXEL**, Yasmina **TALBOURDEL**.

Absents excusés :

Karine **CHRISTODOULOS**, Pouvoir à Frédérique **GOINEAU**

Pauline **DAVID**, Pouvoir à Olivier **FONTENEAU**

Audrey **RAMBAUD**, Pouvoir à Yasmina **TALBOURDEL**

Secrétaire de séance : Jacqueline **LE DEUN**

Délibération n°2026-10-007

**CESSION DE PARCELLES COMPLEMENTAIRES A HABITAT 44 DANS LE
CADRE DE L'OPERATION CŒUR DE BOURG**

VU la délibération n°2026-09-002 du 7 septembre 2026 portant cession partielle des parcelles AB 207,201, 211 et 842

VU la nécessité de compléter avec les parcelles 208 et 209 correspondant aux assises bâtiments construits sur ces parcelles et qui ont été démolis au début du projet

CONSIDERANT que les termes de la précédente délibération demeurent inchangés quant au prix de cession 33 € HT/m² pour une surface plancher de 1 471 m² au permis de construire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, A L'UNANIMITÉ,

- **Approuve la cession complémentaire des parcelles AB 208 et 209**
- **Confirme les conditions de cession validées précédemment**
- **Autorise le Maire à signer tous documents afférents.**

Ainsi fait et délibéré en Mairie les susdits jours, mois et an.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme

Le Maire,
Olivier DEMARTY



Le secrétaire de séance,
Jacqueline LE DEUN

Affichée le 23/10/2026